

**DOCUMENTS À DEMANDER AU VENDEUR**

	Fait	Reçu
Titre de propriété		
Lotissement : <ul style="list-style-type: none"><li>- Copie cahier des charges</li><li>- Copie du règlement</li><li>- Si lotissement plus de 10 ans : les colotis ont-ils demandé le maintien des règles, si non pas besoin du règlement</li></ul>		
Si acquisition terrain ou construction récente (-10ans) <ul style="list-style-type: none"><li>- Copie du PC, DAACT , arrêté de non opposition à la DAACT,</li><li>- Assurance dommages-ouvrages attestation du constructeur,</li><li>- A défaut, noms et adresses des sociétés de constructions copies des attestations assurances décennale</li></ul>		
Si Société venderesse : <ul style="list-style-type: none"><li>- extrait KBIS</li><li>- copie des statuts à jour</li><li>- Représentation :<ul style="list-style-type: none"><li>• Tous les associés sont présents pour la signature,</li><li>• Un seul présent : pouvoirs pour représenter la société (délibération)</li></ul></li></ul>		
DIAGNOSTICS : <ul style="list-style-type: none"><li>- Diagnostic amiante si construction</li><li>- Etat parasitaire</li><li>- Plomb (si construction &lt;1949)</li><li>- ERNT</li></ul>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- DPE (Diagnostic de performance énergétique)</li> <li>- Diagnostic électrique</li> <li>- Diagnostic gaz,</li> <li>- Assainissement : <ul style="list-style-type: none"> <li>• le bien est-il raccordé à l'assainissement collectif ?</li> <li>• si non : assainissement individuel : diagnostic du SPANC</li> </ul> </li> </ul>		
Propriété – jouissance : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Libre : pas de congés pour vente délivré ? si oui copie du congé délivré</li> <li>- Si loué : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copie du bail en cours</li> <li>• Montant actuel du loyer</li> <li>• Montant du dépôt de garantie</li> <li>• Copie du congé pour vente si vente libre</li> </ul> </li> </ul>		
Taxe foncière (dernier avis d'imposition)		
Si piscine : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attestation alarme ou justificatif normes pour tout autres système de protection</li> <li>- Date de la construction (déclaration de travaux, assurance décennale du construction...)</li> </ul>		
Si mobilier : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liste du mobilier article par article</li> <li>- Évaluation de chaque article</li> </ul>		
Si le bien a été financé par un emprunt bancaire avec garantie hypothécaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- référence du prêt</li> <li>- attestation de remboursement si prêt soldé</li> </ul>		
Montant de l'indemnité d'immobilisation négocié avec l'acquéreur		
Adresse postale actuelle si différente du titre		
Adresse mail		
RIB		

## DOCUMENTS À DEMANDER À L'ACQUÉREUR

	Fait	Reçu
État civil complet : <ul style="list-style-type: none"><li>- Nom</li><li>- Prénoms,</li><li>- Profession</li><li>- Date et lieu de naissance</li><li>- Date et lieu de mariage</li><li>- Régime matrimonial (si séparation de biens ou autres copie du contrat de mariage)</li><li>- Si célibataire (PACS ou non)</li><li>- Adresse postale</li><li>- Adresse mail</li></ul>		
Si instance en divorce : <ul style="list-style-type: none"><li>- État de la procédure (ordonnance de non conciliation, dépôt requête, etc...)</li><li>- Acquisition avec des fonds propres (emploi ?)</li></ul>		
Si acquisition concubins : <ul style="list-style-type: none"><li>- Quote-part d'acquisition</li></ul>		
Si acquisition pacsés : <ul style="list-style-type: none"><li>- Copie du pacs ou date et lieu de signature</li><li>- Régime du PACS (séparation ou indivision)</li><li>- Quote-part d'acquisition</li></ul>		
Financement : <ul style="list-style-type: none"><li>- Si recours à un prêt :<ul style="list-style-type: none"><li>• Montant</li><li>• Durée</li><li>• Taux</li></ul></li></ul> Montant de l'indemnité d'immobilisation : montant à verser par virement (adresser un RIB)		
Acompte sur les frais d'acte : 500,00 €		