

**DOCUMENTS À DEMANDER AU VENDEUR**

	Fait	Reçu
Titre de propriété		
Si détachement de parcelle : <ul style="list-style-type: none"><li>- Copie de l'arrêté de non opposition à la déclaration préalable + dossier de demande de DP</li><li>- constat d'affichage de la DP sur le terrain</li><li>- DAACT + certificat non opposition à la DACCT</li><li>- Copie du plan du terrain vendu</li><li>- Document d'arpentage</li><li>- Bornage contradictoire (signé par tous les riverains de la parcelle)</li></ul>		
Assainissement : <ul style="list-style-type: none"><li>- Raccordement de la parcelle au réseau communal</li></ul>		
Si Société venderesse : <ul style="list-style-type: none"><li>- extrait KBIS</li><li>- copie des statuts à jour</li><li>- Représentation :<ul style="list-style-type: none"><li>• Tous les associés sont présents pour la signature,</li><li>• Un seul présent : pouvoirs pour représenter la société (délibération)</li></ul></li></ul>		
DIAGNOSTICS : <ul style="list-style-type: none"><li>- ERNT</li></ul>		
Propriété – jouissance : <ul style="list-style-type: none"><li>- Libre : pas de congés pour vente délivré ?</li><li>- Si loué :<ul style="list-style-type: none"><li>• Copie du bail en cours</li><li>• Montant actuel du loyer</li><li>• Montant du dépôt de garantie</li><li>• Copie du congé pour vente si vente libre</li></ul></li></ul>		
Taxe foncière (dernier avis d'imposition)		

Si le bien a été financé par un emprunt bancaire avec garantie hypothécaire : - référence du prêt attestation de remboursement si prêt soldé		
Montant de l'indemnité d'immobilisation négocié avec l'acquéreur		
Adresse postale actuelle si différente du titre		
Adresse mail		
RIB		

## DOCUMENTS À DEMANDER À L'ACQUÉREUR

	Fait	Reçu
État civil complet : - Nom - Prénoms - Profession - Date et lieu de naissance - Date et lieu de mariage - Régime matrimonial (si séparation de biens ou autres copie du contrat de mariage) - Si célibataire (PACS ou non) - Adresse postale - Adresse mail		
Si instance en divorce : - État de la procédure (ordonnance de non conciliation, dépôt requête, etc...) - Acquisition avec des fonds propres (remploi ?)		
Si acquisition concubins : - Quote-part d'acquisition		
Si acquisition pacsés : - Copie du pacs ou date et lieu de signature - Régime du PACS (séparation ou indivision) - Quote-part d'acquisition		
Financement : - Si recours à un prêt : • Montant • Durée • Taux Montant de l'indemnité d'immobilisation : montant à verse par virement (adresser un RIB)		
Acompte sur les frais d'acte : 500,00 €		